

REGULAMENT TOMBOLA BLOCULUI

1. Organizatorul

Societatea Comercială Rhenania Immo Societate cu Răspundere Limitata, cu sediul în sat Șelimbăr (comuna Șelimbăr), Aleea Monumentului, numărul 1, județul Sibiu, Cod Unic de Înregistrare RO 24926727, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Sibiu cu numărul J32/7/2009, reprezentată legal de Mihail Lăzureanu.

2. Participanții și condițiile de participare

Cumpărătorii care au achiziționat un apartament în „Ansamblul Imobiliar Cireșica”, respectiv persoanele fizice sau juridice care au încheiat contracte de vânzare-cumpărare cu Organizatorul.

Cumpărătorii nu datorează nicio taxă suplimentară sau majorare a prețului de vânzare al imobilului achiziționat pentru participarea la această tombolă.

Participanții, respectiv cumpărătorii Organizatorului participă doar la tombola organizată pentru imobilul (blocul) din care face parte apartamentul pe care l-au achiziționat.

3. Modul de desfășurare

Având în vedere că „Ansamblul Imobiliar Cireșica” cuprinde în etapa II de dezvoltare 22 (douăzecișidouă) imobile, Organizatorul specifică în mod expres că pentru fiecare imobil (bloc) se va organiza câte o ediție specială a sistemului „Tombola Blocului.”

Pentru a asigura egalitatea de șanse pentru toți cumpărătorii din „Ansamblul Imobiliar Cireșica” tombola se va organiza doar atunci când TOATE apartamentele dintr-un imobil au fost vândute, astfel încât toți locatarii respectivului imobil (bloc) să poată participa la această tombolă.

4. Durata și locul de desfășurare

Organizarea „Tombola Blocului” pentru fiecare imobil se face în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea ultimului contract de vânzare-cumpărare aferent unui apartament din imobilul respectiv.

Exemplu: Primul bloc - Cireșica 2 este finalizat. Se contractează și se încasează toate apartamentele din acest bloc. În termen de 30 de zile de la semnarea ultimului contract de vânzare-cumpărare se organizează „Tombola Blocului”.

Locul de desfășurare - sediul ales de organizator și comunicat (e-mail/sms/telefonice) cumpărătorilor înainte cu cel puțin 7 zile calendaristice.

5. Premiile „Tombola Blocului”

Pentru imobilul compus din 18 apartamente „Tombola Blocului” organizată de Rhenania Immo SRL prevede acordarea a 18 premii astfel:

Premiul I - 1 autoturism nou marca Dacia.

Premiul II – 5 vouchere excursii în valoare de 1000 Euro fiecare (inclusiv TVA)

Premiul III – 6 televizoare LCD.

Premiul IV – 6 tablete.

Astfel, fiecare participant la „*Tombola Blocului*” va fi câștigătorul unui premiu prin tragere la sorți.

Câștigătorul premiului nu poate opta pentru primirea contravalorii acestuia în bani sau în alte obiecte.

6. Tragerea la sorți (mecanismul tragerii la sorți) și acordarea premiilor

- a) tragerea la sorți se va organiza la sediul comunicat de Organizator;
- b) tragerea la sorți este publică și vor putea participa alături de participanții la „Tombola Blocului” și invitații acestora sau alte persoane interesate;
- c) vor putea participa la tragerea la sorți și reprezentanți din mass-media (ziare locale, televiziuni);
- d) tragerea la sorți va fi filmată și va fi ulterior postată pe site-ul Organizatorului;
- e) vor fi prezentate participanților 18 bilete inscripționate cu numere de la 1 la 18. Acestea se vor împacheta de către trei reprezentanți ai participanților la tombolă și introduse apoi în urnă. Din această urnă cei 18 participanți vor extrage câte un bilet care va desemna ordinea tragerii la sorți în cadrul „Tombolei Blocului” astfel:
 - biletul cu numărul 1 va desemna primul dintre participanți care va face extragerea în cadrul „Tombolei Blocului”.

#####
 - biletul cu numărul 10 va desemna cea de-a zecea persoană care va face extragerea.

#####
 - biletul cu numărul 18 va fi ultimul participant și îi va reveni biletul rămas în urnă.
- f) după tragerea la sorți a numerelor de ordine, participanților le vor fi prezentate cele 18 bilete cu premii. Acestea vor fi împachetate de către trei persoane desemnate de către participanți și vor fi introduse în urna „Tombola Blocului”. După introducerea în urnă, va începe tragerea la sorți conform numărului de ordine pe care îl are fiecare participant. După fiecare extragere reprezentantul organizatorului va anunța public premiul câștigat și numele câștigătorului.
- g) pe durata tragerii la sorți se va întocmi un proces-verbal în care va fi inserat numărul de ordine al fiecărui participant și premiul câștigat de acesta.
- h) dacă un participant nu poate fi prezent la tragerea la sorți el poate fi reprezentat de o terță persoană împuternicită în acest sens, printr-o simplă notificare prin e-mail a organizatorului Tombolei în care să fie precizate numele și datele de identificare ale persoanei respective.
- i) toți cumpărătorii unui apartament în „Ansamblul Imobiliar Cireșica” au dreptul de a participa la „Tombola Blocului” conform prezentului regulament.
- j) dacă printre cumpărătorii unui apartament în „Ansamblul Imobiliar Cireșica” se regăsesc rude ale proprietarului, dezvoltatorului, angajați sau rude ale acestora, organizatorul este obligat să anunțe înainte de începerea extragerii acest lucru, iar acea persoană nu are dreptul să participe la procesul de împachetare al biletelor aferente numerelor de ordine sau al biletelor cu premii și nici la introducerea acestora în urnă.

- k) câștigătorul Premiului I – autoturism marca Dacia, se obligă să permită Organizatorului înscripționarea acestuia în scopuri de marketing și să păstreze aceste înscripționări pe autoturism timp de 1 an de zile de la data la care a fost desemnat câștigător al premiului.
- l) impozitele și taxele datorate de participanți pentru câștigurile realizate la „Tombola Blocului” vor fi suportate și plătite de Organizator conform Codului Fiscal, în vigoare, orice alte obligații de natură fiscală sau de altă natură în legătură cu acestea, fiind în sarcina exclusivă a câștigătorilor.
- m) premiile menționate la pct.5 vor fi înmânate câștigătorilor la momentul extragerii la sorți de către un reprezentant al Organizatorului. Voucherele pentru excursii vor fi folosite de către câștigători pentru achiziționarea unor pachete turistice de la agențiile acreditate de către Organizator, iar decontarea acestora se va face direct între Organizator și Agenția de Turism în limita sumei înscrise pe voucher. Dacă unul dintre participanți, câștigător al unui voucher turistic dorește să achiziționeze un pachet turistic cu valoare mai mare decât suma înscrisă pe voucher va plăti diferența de sumă direct Agenției de Turism.
- n) organizatorul este îndreptățit să ia toate măsurile legale necesare în caz de tentativă de fraudă a sistemului, abuz sau orice alte alternative care ar putea afecta imaginea sau costurile acestei tombole.

7.Regulamentul „Tombola Blocului”

Regulamentul „Tombola Blocului” este disponibil în mod gratuit pe site-ul www.ciresica.net.

8.Protecția datelor personale

Participarea la aceasta tombolă implică consimțământul câștigătorilor ca numele/denumirea și fotografia lor (dacă e cazul) să poată fi publicate și utilizate ulterior de către Organizator în diverse materiale publicitare audio, foto și video, în mod gratuit, neimplicând nicio recompensă de niciun fel din partea organizatorului, cât și acceptul câștigătorilor tombolei cu privire la mediatizarea evenimentului, cu obligația de a nu aduce atingere prin declarațiile și faptele lor, în niciun fel imaginii Organizatorului.

Organizatorul se obligă să asigure procesarea datelor cu caracter personal în legătură cu Participanții la tombolă. Datele cu caracter personal vor fi colectate și prelucrate numai în condițiile prevăzute de Legea nr.677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și circulația liberă a acestor date.

Datele furnizate de Participanții la „Tombola Blocului” nu vor fi difuzate către terți, cu excepția cazurilor în care Organizatorul trebuie să respecte obligațiile impuse de legislația în vigoare.

9.Litigii

În cazul unor potențiale litigii apărute între Organizator și Participanții la „Tombola Blocului ” acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile implicate vor înainta litigiul spre soluționare instanțelor competente române de la sediul Organizatorului.

10.Diverse

Regulamentul „Tombola Blocului” se va difuza pe canale locale de comunicare, la alegerea Organizatorului.

Prin participarea la această tombolă Participanții sunt de acord să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor, termenilor și condițiilor prezentului Regulament.

Organizatorul își rezervă dreptul de a înlocui premiile cu altele de aceeași valoare. Organizatoriul își rezervă dreptul de a modifica termenii și condițiile Regulamentului Tombolei cu anunțarea acestor modificări pe pagina sa de internet.

SC.RHENANIA IMMO SRL